



## **Výňatky z Informace OPÚ č. 1/2020 vydané Odborem pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu dne 12. 6. 2020 pod č.j. SPU 204251/2020**

*Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bude v dalším textu označován jako „zákon“; vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav bude v dalším textu označována jako „vyhláška“; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bude v dalším textu označován pouze jako „správní řád“, aktualizovaný **Metodický návod k provádění pozemkových úprav** bude v dalším textu označován pouze jako „MN“; (OMPÚ = Odbor metodiky pozemkových úprav).*

### **Obsah:**

- 1. Zastavení či pozastavení pozemkových úprav – projednání se zhotovitelem (OdMPÚ)**
- 2. Aktualizace společné pracovní pomůcky ČUZK a SPÚ k postupu v řízení o JPÚ týkající se upřesnění nebo rekonstrukce přídělů (OdMPÚ)**

#### **1. Zastavení či pozastavení pozemkových úprav – projednání se zhotovitelem (OdMPÚ)**

V praxi se vyskytly případy, kdy muselo dojít k dlouhodobému přerušení prací na pozemkových úpravách v důsledku zásahu třetích osob (výstavba dálnice, obchvatu apod.). V takových případech je nutné posoudit, zda je s ohledem na existující situaci vhodné pouze pozastavení prací (v případě kratších přerušení činností) nebo zda bude lepší řízení o pozemkových úpravách zastavit a po odpadnutí důvodu, pro který bylo řízení zastaveno, zahájit řízení nové. V těchto případech je třeba předjednat celý postup se zhotovitelem, který musí v případě zastavení řízení vyčíslit rozpracovanost a ze strany SPÚ bude muset dojít k úhradě této rozpracovanosti. Za daných okolností je dobré zhotoviteli vysvětlit, že pokud by mělo dojít k pozastavení prací např. na 5 a více let, že bude spíše vhodné smlouvu po vzájemné dohodě ukončit, neboť ceny za odevzdané dílo se mohou během doby přerušení prací významně změnit a pokud by trval původní smluvní vztah, platily by i původně sjednané ceny. Volba popsaných možností je ponechána na pobočkách, příp. KPÚ, aby vyhodnotily s ohledem na celkový stav a prognózu věci, jak bude dál postupováno.

#### **2. Aktualizace společné pracovní pomůcky ČUZK a SPÚ k postupu v řízení o JPÚ týkající se upřesnění nebo rekonstrukce přídělů (OdMPÚ)**

OPÚ upozorňuje, že byla aktualizována společná pracovní pomůcka Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a Státního pozemkového úřadu k některým otázkám postupu v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách týkající se upřesnění nebo rekonstrukce přídělů dle § 13 zákona. Důvodem aktualizace bylo umožnění výběru postupu při zpracování projektu v řízení JPÚ, a to buď obvyklým způsobem, tj. výběrovým řízením na zhotovitele pozemkových úprav nebo tzv. „svépomocí“ za součinnosti pobočky a příslušného katastrálního úřadu. Více informací je uvedeno v dopise č.j. SPU 188661/2020, který byl včetně přílohy zveřejněn ve Věstníku č. 24 pod č. 41/2020.