



Výňatky z Informace OMPÚ č. 1/2018 vydané Odborem metodiky pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu dne 26. 3. 2018 pod č.j. SPÚ 134961/2018

*Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bude v dalším textu označován jako „zákon“; vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav bude v dalším textu označována jako „vyhláška“; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bude v dalším textu označován pouze jako „správní řád“, aktualizovaný **Metodický návod k provádění pozemkových úprav** bude v dalším textu označován pouze jako „MN“; (OMPÚ = Odbor metodiky pozemkových úprav).*

Obsah:

- 1. Aplikace § 11 odst. 1 vyhlášky**
- 2. Nesoulad vyhlášky a zákona**
- 3. Zajišťování vytyčovací prací podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav**

1. Aplikace § 11 odst. 1 vyhlášky

Při šetření stavu terénu se mj. zjišťují nesoulady mezi druhy pozemků vedenými v KN a skutečným stavem. V takovém případě se uplatní postup podle § 11 odst. 1 vyhlášky, kdy se vyjádření dotčených orgánů k případným změnám druhů pozemků zaznamenává do protokolu, případně se vyjádření dotčených orgánů k tomuto protokolu přiloží. Je-li zjištěná změna odsouhlasena dotčeným orgánem, uvede se v soupisu nároků v kolonce „poznámka“ druh pozemku v KN (viz příloha č. 2 k vyhlášce). Pokud orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nesouhlasí se změnou druhu pozemku, a to především v případech, kdy by docházelo k vyvedení výměrově většího pozemku ze ZPF bez vyměření příslušných poplatků, je třeba toto stanovisko orgánu ochrany ZPF respektovat. V takovém případě bude v soupisu nároků uveden druh pozemku evidovaný v KN a v poznámce v soupisu nároků bude uveden zjištěný druh pozemku s dovětkem „dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny“. Ocenění pro potřeby pozemkových úprav bude vztaženo k zaměření skutečného stavu. Pobočka takto, prostřednictvím soupisu nároků, upozorní vlastníka na zjištěný nesoulad, a pokud vlastník bude chtít, aby v návrhu byl uveden druh pozemku v souladu se skutečným stavem, doporučí mu pobočka nebo zpracovatel, aby si zajistil řádným postupem změnu druhu pozemku. Pokud ke změně druhu pozemku nedojde do doby vystavení návrhu, bude takový pozemek navržen v druhu pozemku dle stavu vedeného v KN.

Výše uvedený postup se nepoužije v případě postupu podle § 19 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nesoulad vyhlášky a zákona

Od doby účinnosti vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byl zákon č. 139/2002 Sb. již 4x novelizován, při čemž novela č. 185/2016 Sb., byla pro vlastní řízení o pozemkových úpravách velmi zásadní. S ohledem na existující novely zákona je třeba uplatňovat vyhlášku přiměřeně, v případech, kdy se text vyhlášky liší od textu novelizovaného zákona.

3. Zajišťování vytyčovacíh prací podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav

Postup při vytyčování pozemků pro potřeby vlastníků po ukončených pozemkových úpravách je dán ust. § 12 odst. 2 zákona a bodu 14.1 MN. V této souvislosti OMPÚ upozorňuje na správný postup při zadávání vytyčovacíh prací. Jejich zajištění je vázáno výlučně na písemné žádosti vlastníků. Bude-li při kontrole zjištěno, že došlo k svévolnému vytyčení pozemku, tzn. bez doloženého písemného požadavku vlastníka, bude tento postup klasifikován jako neoprávněné vynakládání finančních prostředků. Doručení písemných požadavků vlastníků musí předcházet zadání vytyčovacíh prací a nelze bez řádné a včasné žádosti vlastníka vytyčovat např. navržené, dosud nerealizované cesty jen jako přístup k vytyčovaným pozemkům.